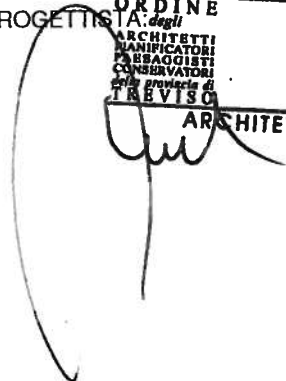


COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PUA AMBITO C2/33

DITTE LOTTIZZANTI: BALDASSA ENNIO - TESSER GABRIELLA
 BALDASSA FAUSTO - BOSCHIERO MARIA
 EDILQUATTRO SNC
 EUROCASA SRL
 FANTIN GABRIELLA - GOZZI MIRIAM - GOZZI ROBERTA
 FANTIN GIACINTO
 MASCHIETTO ADELINA
 PEZZATO BARBARA - PEZZATO LINO
 PEZZATO MARCO

Comune di Mogliano Veneto
17 MAG. 2012
 Prof. n. 12868
 Cat. Clas. Fasc.

TAVOLA	B	TITOLI
		SCRITTURE PRIVATE ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO
IL PROGETTISTA  ORDINE A. degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PERAGGIISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO ARCHITETTO sezione A settore architettura	GIULIANO GIUSTO n° 133	LE DITTE LOTTIZZANTI: BALDASSA ENNIO <i>Baldassa Ennio</i> TESSER GABRIELLA <i>Tesser Gabriella</i> BALDASSA FAUSTO <i>Baldassa Fausto</i> BOSCHIERO MARIA <i>Boschiero Maria</i> EDILQUATTRO SNC <i>Edilquattro SNC</i> EUROCASA SRL <i>Eurocasa SRL</i> FANTIN GABRIELLA <i>Fantin Gabriella</i> GOZZI MIRIAM GOZZI ROBERTA <i>Gozzi Roberta</i> FANTIN GIACINTO <i>Fantin Giacinto</i> MASCHIETTO ADELINA <i>Maschetto Adeline</i> PEZZATO BARBARA <i>Pezzo Barbara</i> PEZZATO LINO <i>Pezzo Lino</i> PEZZATO MARCO <i>Uscio Pezzato</i>
COPIA	16 MAG. 2012	
PROGETTO	aprile 2012	
AGGIORNAMENTI		
VARIANTI		

SCRITTURA PRIVATA

Tra i sottoscritti :

- **RIZZATO Franco** in qualità di legale rappresentante della Ditta “**Edilquattro di Rizzato Franco & C. s.n.c.**”, via Fontane 10, 31059, Zero Branco, P.I. 03127440265
- **ZORZI Davide** in qualità di legale rappresentante della Ditta “**Impresa Zorzi s.a.s. di Zorzi Oscar & C. s.a.s.**”, via Comisso 32, 31059, Zero Branco, P.I. 00244260261

premesso che

- l' “**Impresa Zorzi s.a.s.**” è proprietaria del terreno sito in Comune di Mogliano Veneto, Foglio 35 mappale 307;
- l' “**Edilquattro s.n.c.**” è proprietaria del terreno sito in Comune di Mogliano Veneto, Foglio 35 mappale 314 confinante con il mapp. 307;
- a cavaliere tra i mappali 307 e 314 esiste una servitù stradale di circa 6 metri come da atti richiamati nella Nota di Trascrizione del 11/12/1963 (**allegato 1**);
- l' “**Edilquattro s.n.c.**” , assieme ad altre Ditte, è in procinto di depositare in Comune di Mogliano Veneto il progetto del P.U.A. relativo all'ambito C2/33;
- il soprarichiamato progetto prevede la trasformazione della servitù esistente tra i mappali 307 e 314 in una nuova strada comunale con mantenimento dell'accesso carraio al mappale 307 di progetto posto ad ovest del lotto;

tutto ciò premesso si conviene quanto segue

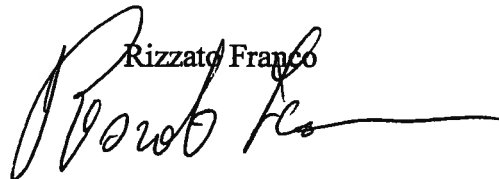
- l' “**Impresa Zorzi s.a.s.**” cederà a titolo gratuito al Comune di Mogliano Veneto, nei tempi e nei modi da quest'ultimo decisi, la porzione del mapp. 307 corrispondente alla propria parte di

servitù esclusa dalle altre porzioni per le quali si è già obbligata alla cessione gratuita con il Comune di Mogliano Veneto;

- l' "Impresa Zorzi s.a.s.", anche prima dell'avvenuta cessione al Comune di Mogliano Veneto delle porzioni del mapp. 307 sopra indicate, concederà alla "Edilquattro s.n.c." ed alle altre Ditte lottizzanti, senza per questo dover nulla pretendere, di eseguire al di sopra ed al di sotto delle porzioni suddette tutte le opere comprese nel permesso a lottizzare che verrà rilasciato dal Comune, fermo restando che nessun onere di spesa verrà imputato alla stessa relativamente alle opere sopra menzionate.

Letto e sottoscritto, Mogliano Veneto 9 gennaio 2012

Rizzato Franco



Zorzi Davide



Allegati 1



Dr. GIANFRANCO SPINELLI

NOTAIO
STABILIMENTO - VIA ...
TELEFONO 264...

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
TREVISO

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

REITTORE ROBERTO nato a Treviso il 27/6/1938 domiciliato a Treviso.

A CARICO

ZENONI POLITEO prof. PAOLO nato a Roma il 24/XI/1917 domiciliato a Venezia.

TITOLO

Publico atto di compravendita in data 29/XI/1963 n. 13749 rep. Dr. Gianfranco Spinelli Notaio in Treviso, qui registrato il 9 DIC. 1963 n. 2356 vol. 214 con s. 1270 di cui s. 1100 per trascrizione.

Col quale il sig. ZENONI POLITEO Prof. PAOLO vendette per il prezzo pagato di £. 220.000 e con rinuncia alla ipoteca legale, al sig. REITTORE ROBERTO che acquistò il seguente immobile:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO = SEZIONE D = FOGLIO IX°

M.N. 44/m sem. arb. Ea. O. 07.90 £. 69.13=

Posto tra precisi confini descritti in atto.

La parte acquirente dichiara di effettuare il presente acquisto a sensi e per gli effetti della legge 2/7/1949 n. 408. Le parti dichiarano, agli effetti dell'art. 6 della legge 5/3/1963 n. 246, che non risulta che il

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto

- **RIZZATO Franco** in qualità di legale rappresentante della Ditta “ **Edilquattro di Rizzato Franco & C. s.n.c.**” via Fontane 10, 31059 Zero Branco P.I. 03127440265,

premessò che

- l'“Edilquattro s.n.c.” è proprietaria in Comune di Mogliano Veneto dei seguenti mappali:
 - a) soggetti a P.U.A. ambito C2/33 : Foglio 35 mappali n.° 1019 – 306 (per ½) – 44 (ora 300) 314;
 - b) soggetti a condono edilizio L.47/85 : Foglio 35 mappali n.° 1119 – 300;

tutto ciò premesso si obbliga a

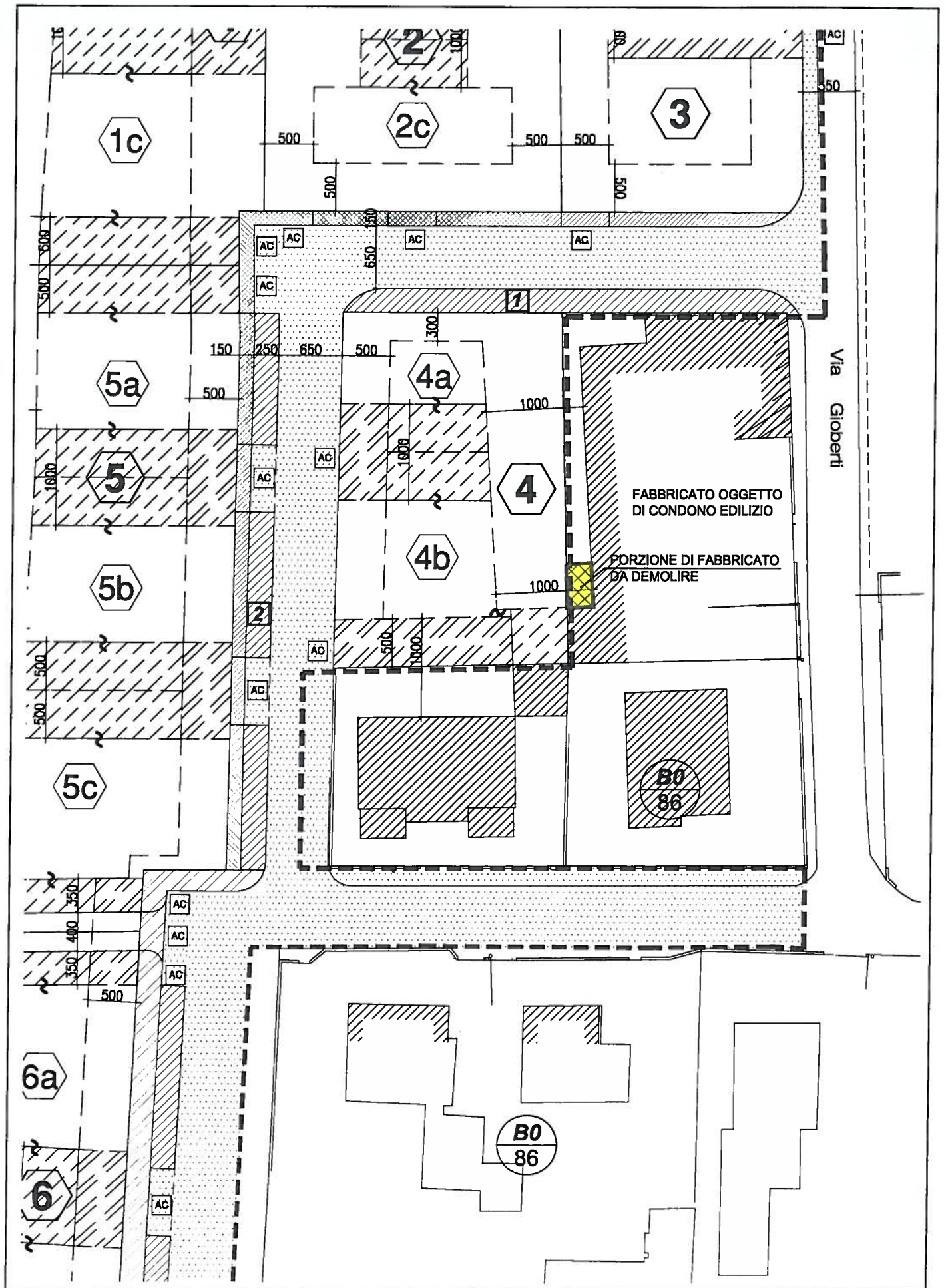
richiedere al Comune di Mogliano Veneto la demolizione della porzione di fabbricato indicato nella planimetria allegata, non appena sarà rilasciato il condono edilizio di cui in premessa.

La demolizione dovrà essere eseguita prima dell'approvazione del P.U.A. ambito C2/33, in modo da rendere conforme alle normative vigenti il distacco tra i fabbricati esistenti a confine e quelli previsti nel lotto 4 dalla Tav.4 degli elaborati grafici del P.U.A. C2/33.

Mogliano Veneto 09.01.2012

Rizzato Franco


Allegati 1





CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO
tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00565860269
Partita IVA 00476370267

II° SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, OPERE E STRUTTURE PUBBLICHE, VIABILITA' E AMBIENTE, SVILUPPO ECONOMICO

3° SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DIRITTI SEGRETERIA COMUNALE
PAGATO € 450,00
RIC. N. 501/10 DEL 27.05.11
CRO 44526404

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 06.06.2001 N. 380



II° Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Opere e Strutture Pubbliche, Viabilità e Ambiente, Sviluppo Economico
- 3° Servizio Edilizia Privata -

Via Terraglio n. 3, Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5930500 - fax. 5930599
Responsabile Procedimento: Meneghello Geom. Roberto - Responsabile Istruttoria: Sambo Arch. Daria
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.00 - Giovedì 9.00-12.00
E-MAIL: edilizia.privata@comune.mogliano-veneto.tv.it



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO
tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00100110209
Partita IVA 00470370207

Permesso di costruire N° 028/12

Prot. n. 7375

Pratica N° 385/09

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data **30.06.2011** con prot. n. **18725** dalle ditte:

- **IMPRESA ZORZI SAS di Zorzi Oscar & C.**

p.i. **00244260261**

con sede a **ZERO BRANCO (TV)** in **Via Comisso, 32**

in qualità di **Proprietario** del terreno sotto specificato;

- **VOLPATO MARIANO**

c.f. **VLPMRN24T14F159R** - nato a **Mestre (VE)** il **14.12.1924**

residente a **MOGLIANO VENETO (TV)** in **Via Gioberti, 45/2**

in qualità di **Proprietario** del terreno sotto specificato;

- **CROSERI TERESA**

c.f. **CRSTRS30H68F269J** - nata a **Mogliano Veneto (TV)** il **28.06.1930**

residente a **MOGLIANO VENETO (TV)** in **Via Gioberti, 45/2**

in qualità di **Proprietaria** del terreno sotto specificato;

- Considerato che l'istanza è intesa ad ottenere il permesso di costruire per **Variante al PdC n. 087/10 - 25/06/2010 - Nuova costruzione edificio bifamiliare previa demolizione esistente, demolizione e nuova realizzazione di recinzione e accessi su mapp. 307 - ristrutturazione autorimessa su mapp. 299** in **VIA GIOBERTI**, corrispondente al civ. // di questo Comune, sul terreno contraddistinto in Catasto alla Sez. // Fg. **35 - M. N. 299 - 307**.

- Visti i grafici di progetto a firma di:

FRANZOI GEOM. LUCA c.f. **FRNL CU65A14L736H**

- Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Vista la legge 28.1.1977, n. 10;

- Vista la legge regionale 27.6.1985, n. 61;

- Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

- Visti i Regolamenti Edilizio e d'Igiene vigenti in questo Comune;

- Visto l'art. 22 del Regolamento Edilizio Comunale "Attribuzioni della Commissione Edilizia", così come modificato dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 06.06.2007;

- Visto il parere espresso dal Servizio Edilizia Privata in sede di istruttoria in data **22.12.11 - 02.02.12**





CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO
tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00565860269
Partita IVA 00476370267

- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie in data **27.05.11**
- Vista la determinazione del Dirigente in data **02.02.12**

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alle ditte:

- **IMPRESA ZORZI SAS di Zorzi Oscar & C.**
p.i. **00244260261**
con sede a **ZERO BRANCO (TV) in Via Comisso, 32**
- **VOLPATO MARIANO**
c.f. **VLPMRN24T14F159R** - nato a **Mestre (VE) il 14.12.1924**
residente a **MOGLIANO VENETO (TV) in Via Gioberti, 45/2**
- **CROSERI TERESA**
c.f. **CRSTRS30H68F269J** - nata a **Mogliano Veneto (TV) il 28.06.1930**
residente a **MOGLIANO VENETO (TV) in Via Gioberti, 45/2**

per le opere citate, secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente permesso di costruire. Sono imposte le seguenti condizioni:

///

Le opere non iniziate e/o non ultimate entro tali termini non potranno essere intraprese se non previo nuovo permesso di costruire.

Il titolare del presente permesso di costruire è tenuto a comunicare la data di inizio e termine lavori entro dieci giorni dalle operazioni di inizio e termine.

Il presente atto non costituisce titolo per la circolazione dei veicoli superiori ai 35 q.li, in deroga alle vigenti disposizioni. L'autorizzazione al transito andrà richiesta al Comando della Polizia Locale, che potrà anche limitare la possibilità di circolazione di tali veicoli a determinate fasce orarie ed imporre percorsi obbligatori.

Il presente permesso di costruire è rilasciato salvo i diritti di terzi.

Mogliano Veneto, 16 MAR. 2012

MR/SD/gb



7 SETTORE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
IL DIRIGENTE
Sist Arch. Salvina



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti. 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00565860289
Partita IVA 00476370267

VALIDITÀ DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Inizio lavori: entro un anno da (data rilascio Permesso di costruire)

Termine lavori: entro tre anni dalla data di inizio lavori

VALIDITÀ DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO A VARIANTI

Termine lavori: entro **30.08.2013**

Originale del presente consegnato a mani di

..... il

Firma del ricevente

Informativa ai sensi art. 13 D.Lgs. 196/2003 Servizio Edilizia Privata.

I dati da lei forniti sono richiesti e verranno utilizzati per l'istruttoria della pratica di cui all'oggetto mediante supporti cartacei ed informatici.

Il loro conferimento è obbligatorio per tutto quanto deriva dagli obblighi di legge e l'eventuale rifiuto a fornirli, in tutto o in parte, potrà determinare l'impossibilità di dare corso al procedimento medesimo.

Tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità del presente trattamento ai Servizi, Enti ed Autorità competenti in materia nonché Organi preposti ai controlli.

Titolare del trattamento è il Comune di Mogliano Veneto nella persona del Sindaco pro-tempore.

Responsabile del trattamento dati è il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Opere e Strutture Pubbliche, Viabilità e Ambiente, Sviluppo Economico.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003.



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

Codice fiscale 00565860269
Partita IVA 00476370267

tel. 041/5930.114 - fax 041/5930.299



Prot. n. 3202

Cond. Ed. n. 059/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DA CONDONO EDILIZIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di condono n. 059/85 prot. n. 16513 del 09.12.1985:

- Presentata dalla ditta individuale **CARROZZERIA CARR – AUTO di Padovan Mario** in qualità di **locataria ed esecutrice delle opere**, diretta ad ottenere, ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, permesso di costruire in sanatoria per l'esecuzione di lavori relativi all'immobile sito a MOGLIANO VENETO (TV) in via GIOBERTI, civ. 47 e censito al Catasto alla Sez. / Fg. 35 Mapp. 44;
- Vista la documentazione a corredo della domanda, nonché la eventuale integrazione;
- Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nelle misure di legge;
- Constatato inoltre che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall'art. 37 della legge n. 47/85 di corresponsione degli oneri previsti dall'art. 16 del DPR 380/01 nel modo seguente:
 - per la quota parte afferente gli oneri di urbanizzazione
€. 521.41#;
 - per la quota parte afferente il contributo sul costo di costruzione
€. //;
- Vista la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni e la legge regionale 27.06.1985 n. 61;
- Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e la legge regionale 06.05.1985 n. 52;
- Visto l'art. 39 della L. 724 – 23.12.1994;
- Visto l'art. 2 della L. 662 – 23.12.1996;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Visto l'atto notarile di compravendita stipulato dal notaio Dott. Gianfranco Spinelli con Rep. n. 65215

II° Settore Pianificazione e Gestione del Territorio. Opere e Strutture Pubbliche. Viabilità e Ambiente. Sviluppo Economico
- 3° Servizio Edilizia Privata -

Via Terraglio n. 3, Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5930500 - fax. 5930599
Responsabile Procedimento: Meneghello Geom. Roberto - Responsabile Istruttoria: De Santi Geom. Tania
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.00 - Giovedì 9.00-12.00
E-MAIL: edilizia.privata@comune.mogliano-veneto.tv.it



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO
tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00585860269
Partita IVA 00476370267

Informativa ai sensi art. 13 D.Lgs. 196/2003 Servizio Edilizia Privata.

I dati da lei forniti sono richiesti e verranno utilizzati per l'istruttoria della pratica di cui all'oggetto mediante supporti cartacei ed informatici.

Il loro conferimento è obbligatorio per tutto quanto deriva dagli obblighi di legge e l'eventuale rifiuto a fornirli, in tutto o in parte, potrà determinare l'impossibilità di dare corso al procedimento medesimo.

Tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità del presente trattamento ai Servizi, Enti ed Autorità competenti in materia nonché Organi preposti ai controlli.

Titolare del trattamento è il Comune di Mogliano Veneto nella persona del Sindaco pro-tempore.

Responsabile del trattamento dati è il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Opere e Strutture Pubbliche, Viabilità e Ambiente. Sviluppo Economico.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003.

Repertorio n.

Raccolta n.

===== C O M P R A V E N D I T A =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilasette, il giorno ventidue del mese di ottobre ==

===== () =====

in Loreggia, Via A. Ceccon n. 2. =====

Davanti a me **ROBERTO AGOSTINI**, notaio in Padova, iscritto al Collegio Notarile di Padova, =====

===== sono presenti: =====

- **RIZZATO Franco**, nato a Preganziol il giorno 11 novembre 1953, imprenditore, =====

- **FRANCHIN Giuseppe** nato a Zero Branco il giorno 7 novembre 1952, imprenditore, =====

entrambi domiciliati per la carica presso la sede della società che rappresentano, i quali agiscono nella loro qualità di unici soci e legali rappresentanti della società "**EDILQUATTRO DI RIZZATO FRANCO & C. S.N.C.**", con sede legale in Zero Branco, Via Fontane n. 10, capitale sociale corrispondente indicativamente ad euro 41.316,55 (quarantunomilatrecentosedici virgola cinquantacinque), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Treviso 03127440265, R.E.A. n. 222266; =====

muniti dei poteri necessari a quest'atto; =====

- **BONATO Roberto** nato a Castelfranco Veneto il giorno 23 luglio 1966 e residente in Mogliano Veneto, Via Gioberti n. 45 int. 1, commerciante, codice fiscale: BNT RRT 66L23 C111E, il quale dichiara di essere celibe. =====

Dette persone della cui identità personale sono certo, stipulano quanto segue. =====

ART. 1 - CONSENSO ED OGGETTO - La società "**EDILQUATTRO DI RIZZATO FRANCO & C. S.N.C.**" =====

===== V E N D E =====

al signor **BONATO Roberto** che acquista, la piena ed esclusiva proprietà della tettoia con cortile pertinenziale sita nel Comune di Mogliano Veneto, Via Vincenzo Gioberti n. 47, così censita nel Catasto dei Fabbricati a seguito della denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso in data 2 febbraio 2007, prot. n. 38836: =====

===== Comune di Mogliano Veneto =====

Sezione D, foglio 9 (nove) =====

- **particella 1119**, Via Vincenzo Gioberti n. 47, piano T, cat. C/7, cl. 1, mq 78, sup. cat. 88, R.C.Euro 40,28. =====

L'area coperta e scoperta di pertinenza risulta così identificata nel Catasto Terreni: =====

===== Comune di Mogliano Veneto =====

Foglio 35 (trentacinque) =====

- **particella 1119**, ett. 0.01.53, Ente Urbano. =====

Il tutto confinante: a nord altra tettoia particella 300 sub.

7 e particella 300 C.T., a est via Gioberti, a sud proprietà dell'acquirente e particella 299 C.T. =====
Detta tettoia, che andrà a costituire pertinenza dell'abitazione già di proprietà della parte acquirente, risulta meglio individuata nelle planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A", previo esame ed approvazione delle parti. =====

ART. 2 - PRECISAZIONI - Si precisa che la particella 1119 C.T., sopra citata, deriva dalla particella 300 di are 21.25, giusto frazionamento redatto su estratto di mappa n. 30846 dell'anno 2007, prot. tipo n. 30851 approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso in data 29 gennaio 2007; a sua volta originata dalla fusione delle particelle 44 di are 11.20 e 300 di are 10.05, giusta denuncia di cambiamento - mod. 3/SPC - presentata all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso in data 15 dicembre 2006 al n. 4684806 di prot.. =====

ART. 3 - PREZZO e RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE - Il prezzo della presente compravendita è stabilito a corpo in euro 46.000,00 (quarantaseimila virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, con le modalità di cui in appresso. =====

La parte venditrice rilascia quietanza di saldo salvo buon fine degli assegni bancari di cui oltre con espressa rinuncia all'ipoteca legale. =====

Le parti, da me ammonite sulla responsabilità penale prevista dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano che: =====

-- per la conclusione del presente contratto non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare; =====

-- il prezzo sopra indicato è stato pagato mediante: =====

- un assegno bancario n. 6.603.312.581 - 08 di euro 10.000,00t tratto presso la "Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo", filiale di Piombino Dese, di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero); =====

- un assegno bancario n. 6.608.051.403 - 05 di euro 36.000,00 (trentaseimila virgola zero zero) tratto presso la "Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo", filiale di Piombino Dese. =====

ART. 4 - POSSESSO - Gli immobili vengono consegnati in data odierna liberi da persone e cose nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. =====

Da oggi, pertanto la parte acquirente acquisterà i frutti e sopporterà tutte le spese di gestione ordinaria e straordinaria. =====

ART. 5 - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI ASSERVIMENTO URBANISTICO

- Per patto espresso la società "EDILQUATTRO DI RIZZATO FRANCO & C. S.N.C." proprietaria del fabbricato eretto sull'area identificata nel catasto terreni al foglio 35 (trentacinque) con la particella 300 ed il signor BONATO Roberto propieta-

rio della tettoia eretta sull'area identificata nel catasto terreni al foglio 35 (trentacinque) con la particella 1119, oggetto del presente atto, si autorizzano reciprocamente sin d'ora a edificare ad una distanza inferiore a quella regolamentare e precisamente lungo il confine nord ed ovest, in aderenza alla citata tettoia. =====

La porzione così asservita si rileva dalla piantina dimostrativa che si allega al presente atto sotto la lettera "B", previo esame ed approvazione delle parti. =====

Si precisa inoltre che detta costruzione dovrà avere la parete di confine cieca e la copertura ad una altezza massima, da terra, pari a tre metri (ml.3,00) circa. =====

ART. 6 - PROVENIENZA E GARANZIE - Quanto alienato è pervenuto alla parte venditrice per atto di compravendita in data 29 settembre 1995 repertorio n. 65.215 Notaio Gianfranco SPINELLI di Treviso registrato a Treviso in data 12 ottobre 1995 al numero 5503 ed ivi trascritto in data 9 ottobre 1995 ai numeri 26372 Reg. Gen. e 19732 Reg. Part.. =====

La parte venditrice garantisce la piena titolarità e disponibilità del diritto venduto, la sua libertà da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche, servitù non apparenti e trascrizioni pregiudizievoli. =====

La parte venditrice espressamente garantisce che le servitù risultanti dall'atto in data 11 gennaio 1962 repertorio n. 11.313 notaio Gianfranco SPINELLI di Treviso, debitamente registrato e trascritto a Treviso in data 24 gennaio 1963 ai nn. 1247/1158 e successivo atto in data 14 novembre 1972 repertorio n. 22.482 del medesimo notaio, debitamente registrato e trascritto a Treviso in data 1° dicembre 1972 ai nn. 22293/19654 non riguardano in alcun modo l'immobile oggetto del presente atto. =====

ART. 7 - MENZIONI URBANISTICHE - La parte venditrice, da me ammonita sulla responsabilità penale prevista dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara che la costruzione dell'unità immobiliare oggetto del presente atto è stata iniziata anteriormente al 1° settembre 1967. =====

La parte alienante ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 58 Legge 662/97, dichiara che per opere realizzate successivamente è stata presentata al Comune di Mogliano Veneto domanda di concessione in sanatoria in data 9 dicembre 1985 prot. 16513, numero progressivo 0430149604 e che l'intera obbligazione dovuta è stata versata sul conto corrente n. 255000 intestato a: "AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO" mediante versamenti presso l'Ufficio Postale di Favaro Veneto in data 17 ottobre 1985 con bolletta n. 433 e presso l'Ufficio Postale di Mestre-Succ.2 in data 17 novembre 1986 con bolletta n. 385. =====

A riguardo la parte alienante precisa: =====

- che l'immobile su cui sono state eseguite le opere oggetto della domanda di condono non è interessato dai vincoli di cui all'art. 32, terzo comma, Legge 28 febbraio 1985 n. 47; =====

- che il predetto Comune non ha ancora provveduto ad emettere il provvedimento di sanatoria nei termini di legge. =====

La parte venditrice si obbliga a richiedere a propria cura e spese il rilascio della concessione edilizia in sanatoria conseguente alla domanda sopra citata entro 10 (dieci) giorni da oggi, con obbligo di ottenere la concessione medesima entro il 31 dicembre 2007. =====

Ogni ulteriore somme dovuta in dipendenza della procedura di sanatoria resta ad esclusivo carico della parte venditrice la quale garantisce che allo stesso fabbricato non sono state apportate modifiche che richiedessero il rilascio di ulteriori licenze, autorizzazioni, concessioni o permessi di costruire. =====

ART. 8 - SPESE e DICHIARAZIONI FISCALI - Le imposte e le spese conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente. =====

ART. 9 - AGEVOLAZIONI FISCALI - La parte venditrice dichiara che il presente atto è soggetto a imposta sul valore aggiunto, ma esente dall'applicazione di detta imposta, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 8-bis), Dpr 26 ottobre 1972, n. 633. =====

La parte acquirente chiede che vengano applicate le agevolazioni fiscali "prima casa" (imposta di registro al 3%, imposte ipotecarie e catastali in misura fissa) previste dall'articolo 1 comma 4° della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. =====

A tal fine la parte acquirente dichiara: =====

- che la tettoia oggetto del presente atto costituisce pertinenza dell'abitazione dalla stessa acquistata come "prima casa" ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 con atto in data 28 settembre 2000 repertorio n. 39.959 Notaio Roberto PAONE di Camposampiero, registrato a Padova in data 10 ottobre 2000 n. 8047 Atti Pubblici; =====

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione, di altre unità immobiliari ad uso tettoia o locali rientranti nella categoria C/7 e di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile oggetto del presente atto; =====

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione e nuda proprietà di altre unità immobiliari ad uso tettoia o locali rientranti nella categoria catastale C/7 e di altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui al citato articolo 1 della Tariffa allegata

al D.P.R. 131/1986, ovvero con quelle di cui alle altre norme richiamate nella nota II-bis all'articolo 1 medesimo; =====

- di essere residente nel Comune di Mogliano Veneto. =====

La parte acquirente si dichiara edotta che in caso di dichiarazione mendace ovvero di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito degli immobili in oggetto prima del decorso di cinque anni dalla data odierna, sarà tenuta a corrispondere le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria oltre una sopratassa pari al 30% delle imposte stesse e degli interessi di mora. =====

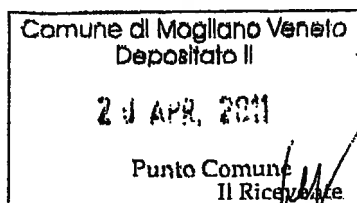
La parte acquirente, ai sensi dell'art. 1, comma 497, Legge 23 dicembre 2005 n. 266, chiede che la base imponibile ai fini del calcolo delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore catastale dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 DPR 26 aprile 1986 n. 131, pari ad euro 4.653,00 (quattromilaseicentocinquantatré virgola zero zero). =====

Le parti prestano il loro consenso affinché il Notaio rogante tratti e conservi i loro dati personali ai sensi della Legge 675/1996 e D.Lgs. n. 196/2003; pertanto, in relazione al presente atto e a tutti gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato sotto le lettere "A" e "B". =====

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono alle ore

Occupo due fogli scritti da persona di mia fiducia e completati da me notaio fin qui della quinta facciata. =====



**Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Mogliano Veneto
Servizio Edilizia Privata**

Alla c.a. del Gent.mo arch. Salvina Sist e tecnici preposti Attività Edilizia

**Oggetto: ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE TRA Z.T.O. C2/33 e B0/86 –
IPOSTESI PROGETTUALE**

**Ditte: Impresa Zorzi s.a.s. di Zorzi Oscar & C., Zero Branco;
 Volpato Mariano e Crosera Teresa, Mogliano Veneto;
 Bonato Roberto, Mogliano Veneto;
 Edilquattro s.r.l., Zero Branco.**

In riferimento all'incontro delle parti del 27 gennaio 2011 avvenuto presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale, promosso dalla dirigente del Settore Edilizia Privata Arch. Salvina Sist al fine di definire le varie problematiche inerenti gli interventi edilizi previsti sui mapp. 307, mapp. 299, mapp. 1119, mapp. 300 urbanistici relativi al P.d.C. C2/33 ed altresì delle conseguenti istanze attualmente agli atti presso gli uffici preposti, si

COMUNICA

agli uffici preposti che è stato concordata un'ipotesi progettuale di adeguamento, controfirmata da tutte le parti, rappresentata da uno schema tecnico esplicativo finalizzato, nel rispetto delle istanze già depositate, dei limiti imposti dalle norme vigenti e del regolamento edilizio comunale, a derimere qualsiasi problematica tecnico/amministrativa e rivolta altresì ad una riqualificazione architettonica razionale ed equilibrata compositivamente, nell'ambito delle stesse aree interessate.

Come rappresentato nei grafici allegati, la proposta che si intende attuare, passibile di qualsiasi modifica od integrazione migliorativa, recepisce quanto previsto dall'art. 16 lett. A/a delle N.T.A. dove per nuove costruzioni ed ampliamenti è ammessa la costruzione in aderenza; sarà comunque perfezionata ulteriormente sulle base delle eventuale indicazioni che ci perverranno dalla dirigente del Settore Edilizia Privata Arch. Salvina Sist e dai tecnici dell'ufficio preposto del Comune.

Si rimane a disposizione per ulteriori eventuali chiarimenti od integrazioni per quanto necessarie.

Nel rispetto dell'urgenza di evasione delle varie istanze e confidando in un positivo riscontro porgo cordiali saluti.

Mogliano Veneto, 21 febbraio 2011.

Impresa Zorzi s.a.s. di Zorzi Oscar & C., Zero Branco

IMPRESA ZORZI s.a.s.
di Zorzi Oscar & C.
Via Comisse, 33/34059 Zero Branco (TV)
Telefono 0422 / 97318
Partita IVA 00244260261

Volpato Mariano e Crosera Teresa, Mogliano Veneto

Volpato Mariano
Crosera Teresa

Bonato Roberto, Mogliano Veneto

Bonato Roberto

Edilquattro s.r.l., Zero Branco

EDILQUATTRO s.r.l.
di Rizzato Franco & C.
Via Fontane, 7/B
31059 ZERO BRANCO (TV)
P.IVA 03127420265

LEGENDA

	PROPRIETA' IMPRESA ZORZI
	PROPRIETA' VOLPATO/CROSERA
	PROPRIETA' BONATO
	PROPRIETA' EDILQUATTRO
—○—○—	CONFINE P.d.L. C2/33

IMPRESA ZORZI s.a.s. VOLPATO MARIANO e CROSERA TERESA BONATO ROBERTO EDILQUATTRO s.r.l.	<p style="text-align: right;">IMPRESA ZORZI s.a.s. di Zorzi Oscar & C. Via Comisso, 32 - 31059 Zero Branco (TV) Telefono 0422/97848 Partita IVA 00244260261</p> <p style="text-align: center;"><i>Volpato Mariano</i> _____ <i>Crosera Teresa</i> _____ <i>Roberto Bonato</i> _____</p> <p style="text-align: right;">EDILQUATTRO s.n.c. di FIZZATO FRANCO & C. Via Fontana, 12/B 31059 ZERO BRANCO (TV) RIVA: 08127440265</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DITTE: IMPRESA ZORZI s.a.s. - Via Comisso n. 32 - ZERO BRANCO VOLPATO MARIANO E CROSERA TERESA - Via Gioberti n. 45/2 - MOGLIANO V.TO BONATO ROBERTO - Via Gioberti n. 47 - MOGLIANO V.TO EDILQUATTRO s.r.l. - ZERO BRANCO	SCALA:	1:100	TAVOLA: U
		DATA:	
COMUNE DI MOGLIANO VENETO - Via Gioberti ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE TRA Z.T.O. C2/33 E B0/86	AGG.:		
PLANIMETRIA GENERALE IPOTESI PROGETTUALE	AGG.:		AGG.: